



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134211

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1734.06€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

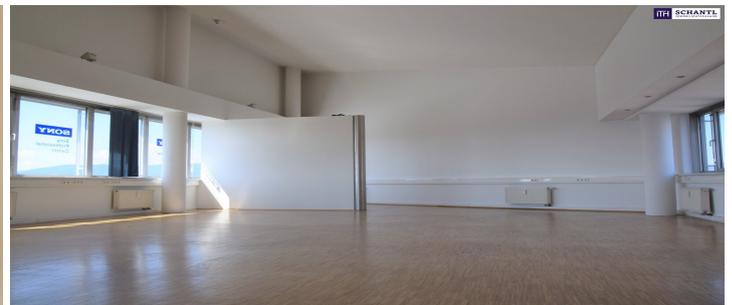
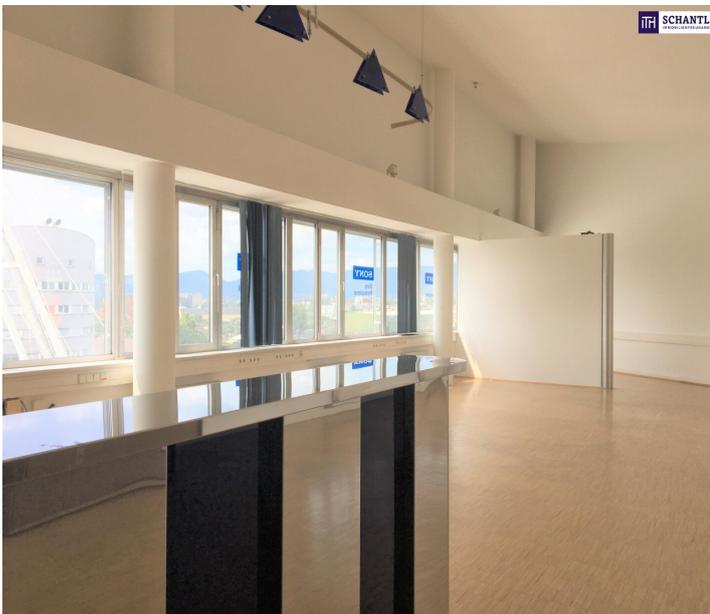
Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Nutzfläche: 148.21m²

**FIRMEN CHEFS AUFGEPASST! Wunderbar helle
Geschäftsfläche + Weitsicht über Graz! Inkl.
Klimaanlage & Top-Anbindung! NICHT ZÖGERN!**



**FIRMEN CHEFS AUFGEPASST! Wunderbar helle Geschäftsfläche + Weitsicht über Graz! Inkl.
Klimaanlage & Top-Anbindung! NICHT ZÖGERN!**

Diese traumhafte Geschäftsfläche befindet sich im 5. Stock des BSC Liebenau und besticht durch die hellen lichtdurchfluteten Räume sowie die Top-Lage und die super Aussicht!

HIGHLIGHTS:

Top-Lage im beliebten BSC-Tower
Lichtdurchflutete Geschäftsfläche

Klimaanlage vorhanden
Weitblick über Graz

FAKTEN:

Traumhafte ca. 148m²

"BSC-TOWER" - Top 27

Das Business- und Servicecenter liegt sehr zentral in Graz-Liebenau mit hauseigener Tiefgarage.

Die angebotene Büro-/Gewerbefläche befindet sich im 5.Obergeschoss und bietet für viele Dienstleistungsbetriebe und Unternehmenskonzepte die richtige Location.

Ein Highlight bietet der traumhafte Ausblick über Graz sowie die großzügig gestalteten und lichtdurchfluteten Räume. Ein eigener Sanitärraum rundet die Geschäftsfläche ab!

Werden auch Sie ein Teil der erfolgreichen Kulturhauptstadt Graz!

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 148.21m²

hwbwert: 58.66m²

Zimmer: 2

hwbklassse: Cm²

fgeewert: 1.07m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1734.06€

Nebenkosten: 474.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at