



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153768

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:498.8€

Straße: Brockmanngasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 43m²

Renovierte zentral gelegene 2-Zimmer-Altbauwohnung Nähe Neuer TU



Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur neuen TU Graz.

Raumaufteilung:

Vorraum / Gang

Wohnküche mit neuer Kücheneinrichtung

Schlafzimmer

Bad mit Dusche

WC extra
Kellerabteil

Bitte beachten Sie: Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß ohne Lift.

Die Miete angegebene Miete versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkosten (Fernwärme)!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.750m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.750m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 58.7m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 498.8€

Kaution: 1878.24€

Nebenkosten: 141.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at