



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150427

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:667.36€

Straße: Traungauergasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

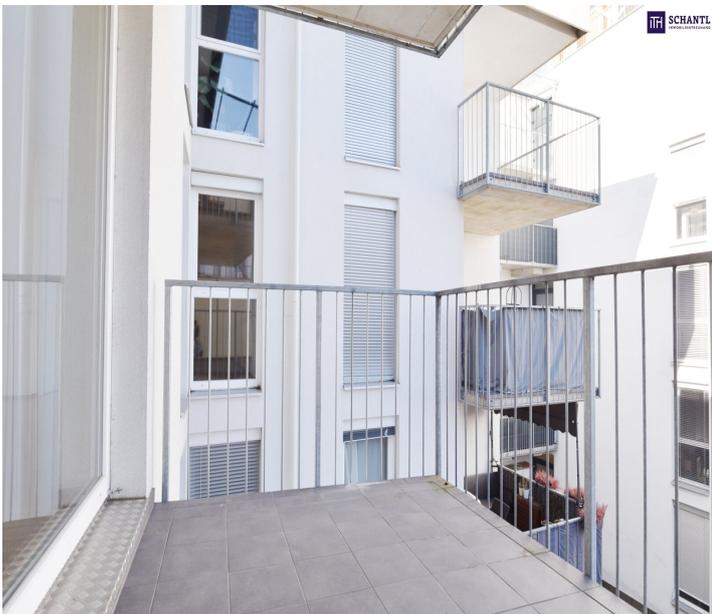
Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 53.95m²

RUHIGE Innenhof-Eckwohnung, toll geschnitten, hell und freundlich, mit sensationell niedrigen Heizkosten - Erdwärme!



RUHIGE Innenhof-Eckwohnung, toll geschnitten, hell und freundlich, mit sensationell niedrigen Heizkosten - Erdwärme!

Informationen zur Top 144, im 4.OG:

Nutzfläche 53,95m²

2 Zimmer

Balkon 7,35m²

sehr schöne Innenhöfe die von den Bewohnern genutzt werden dürfen

Fahrradabstellräume

Wohn/Ess-Bereich 24,44m² mit Parkettboden

Küche mit Kühlschrank, Gefrierlade, Herd und Geschirrspüler

Schlafzimmer 13,92m² mit Parkettboden

Vorraum 8,91m² mit dunkelgrauen Fliesen

Bad mit WC auf 5,42m² mit dunkelgrauen Fliesen

Abstellraum mit 1,25m² mit Waschmaschinenanschluss und Boiler

Miete der Top 144 (inkl. UST) ? 734,10/ Monat

Heizkosten /Warmwasser ca. ? 1,00 / m², dies ist nicht im Mietpreis inkludiert!

(SENSATIONSPREIS WEGEN DER ERDWÄRME!)

Miete eines TG-Parkplatzes (inkl. UST) ? 100,00/ Monat, falls gewünscht!

Kautions-Wohnung ? 2.400,00

Kautions-TG ? 260,00

Sofort beziehbar!

Haustiere erlaubt! (keine Kampfhunde)

Bonitätsanforderungen:

Die Miete darf nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens betragen.

Was nicht zum Einkommen dazugezählt wird ist Kinderbeihilfe, Alimente etc.

Bitte zum Mietanbot die Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate beilegen, sowie eine Ausweiskopie (Reisepass, Personalausweis, Führerschein)

Wenn Sie einen Besichtigungstermin wünschen, dann können Sie sich gerne bei mir melden!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.95m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 26.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 667.36€

Kaution: 2400€

Nebenkosten: 127.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at