

Inserat ID: 159158

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1175.47€

Straße:

8054 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Birgit Ronegg

Tel:

birgit.ronegg@merkur.at

Nutzfläche: 91.21m²

Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse nahe Bahnhof Straßgang



Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in ausgezeichnetener Lage nahe dem Bahnhof Graz-Straßgang bietet hohen Wohnkomfort auf durchdacht aufgeteilter Fläche. Der helle Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse ist mit einer modernen, voll möblierten Einbauküche ausgestattet ? ideal für gemütliche Abende mit Familie oder Freunden. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Parkettboden versehen, die Nassräume ? ein separates WC sowie ein Badezimmer mit Dusche und Waschbecken ? sind stilvoll verflies. Beheizt wird die Wohnung über eine moderne Luftwärmepumpe mit angenehmer Fußbodenheizung in allen Räumen. Zur Wohnung gehören ein praktisches Kellerabteil sowie ein fixer KFZ-Abstellplatz.

Die Lage punktet durch ihre Nähe zum Bahnhof Straßgang ? perfekt für Pendler ? sowie zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, unter anderem dem Einkaufszentrum SCS Seiersberg, das nur wenige Minuten entfernt ist. Schulen, Kinderbetreuung, Nahversorger und ärztliche Versorgung befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 91.21m²

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43m²

Zimmer: 4

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1175.47€

Nebenkosten: 220.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Birgit

Nachname: Ronegg

E-Mail: birgit.ronegg@merkur.at