



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230657

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 127000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Nutzfläche: 47.01m²

Zentrales Wohnjuwel mit Loggia und Lift!



Zentrale Lage - gemütliche Loggia - top Preis-/Leistung!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit historischem Charme. Der offene, lichtdurchflutete Wohnbereich besticht durch seine beeindruckende Raumhöhe und die freigelegten Holztram, die für eine unvergleichliche und gemütliche Atmosphäre sorgen. Zwei gemütliche Schlafgalerien bieten zusätzlichen, optimal nutzbaren Raum. Die charmante Loggia garantiert einen herrlichen Blick in den grünen Innenhof!

Die Highlights auf einen Blick:

Raumwunder: Zwei großzügige Schlafgalerien bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? perfekt als ruhiger Rückzugsort, Büro oder als Gäste- und Schlafbereich.

Wohnflair: Sichtbare Holztram verleihen dem offenen Wohnraum einen exklusiven Charakter.
Licht & Luft: Große Dachflächenfenster sorgen den ganzen Tag über für hervorragende Lichtverhältnisse und einen herrlichen Ausblick.

Top-Lage: Mitten in Graz gelegen, genießen Sie urbane Lebensqualität in Kombination mit der Ruhe des obersten Stockwerks.

Das ca. 1990 ausgebaute Dachgeschoss befindet sich in einem klassischen Altbauzinshaus (Baujahr 1910).

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 47.01m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 86.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.78m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 127000€

Nebenkosten: 94.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com