



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 10934

erstellt am : 16.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:665.9€

Straße:

8053 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 49m²

NEUBAUWOHNUNG mit herrlichem Balkon und Tiefgaragenparkplatz in ruhiger und zentraler Lage



Beziehbar ab: 01.10.2025

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK und Tiefgarage: ? 740,-

Verbrauchsabhängige Kosten extra!

Adresse: Am Wagrain 34 Top 6

Das Projekt Oasis am Wagrain umfasst zwei Baukörper mit 17 Wohnungen, einer Aufzugsanlage, 18 Tiefgaragenplätze sowie Freiparkflächen. Die Wohnungen sind für Singles, paare und Familien geeignet. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse und teilweise über einen Eigengarten.

Durch die optimale Lage und Infrastruktur sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ausbildungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe!

AUSSTATTUNG:

moderne Einbauküche
Balkon oder Terrasse, teilweise Eigengarten
2-fach-verglaste Kunststoff-Fenster mit Rollläden
hochwertige Sanitärausstattung, Eichenparkettböden
Fußbodenheizung (Ferngas oder Pellets)
Lift, Tiefgarage, Parkflächen, Fahrradabstellplätze
Kellerabteil, Kinderspielflächen
SAT-Anschluss

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 43.47m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 665.9€

Nebenkosten: 110€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc