



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228281

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

8051 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Grundfläche: 2100m<sup>2</sup>

### Sanierungsbedürftiges Haus mit Traumaussicht



**AUSSICHTSLAGE:** Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft mit enormem Entwicklungspotenzial in Gösting am Fuße des Plabutsch. Das sehr gut geschnittene Haus eignet sich ideal für die Verwirklichung Ihrer Traumimmobilie: ein atemberaubender Ausblick, eine sehr gute Infrastruktur und die Nähe zu Wald-, Wander-, Spazier- und Radwegen wird Ihnen im Handumdrehen den Atem rauben.

Grundstücksfläche: 2.100 m<sup>2</sup>

Ziegelmassivbau mit Baujahr 1980

5 Zimmer + 3 Zimmer im Untergeschoß

zwei Garagenparkplätze  
großzügige Terrasse  
östliche Ausrichtung  
erneuerter Stromkasten  
sehr gute Infrastruktur  
rechteckig geschnittenes Grundstück  
Spielplatz in der Nähe  
vollunterkellert: Handwerkerkammerl, Technikraum, Sauna (inaktiv)  
zwei Einfahrtstore vorhanden  
umgeben von Wiesen und Wäldern

Sie können es kaum erwarten das Potenzial des Hauses mit eigenen Augen zu sehen? Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2100m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 105m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Oel,

Zimmer: 5

Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)