



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152542

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590.89€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 38m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Parkplatz in Graz Süd



Bruttomiete inkl. BK und Abstellplatz: ? 700,-

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Neufeldweg 181, 8041 Graz Top 11

Im beliebten Süden von Graz, in unmittelbarer Nähe zum MURPARK, steht diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Miete. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, eine sonnige Loggia und einen fix zugewiesenen Abstellplatz.

Das Wichtigste auf einen Blick:

2 helle Zimmer mit guter Aufteilung

Großzügige Loggia mit Ausblick ins Grüne

Fixer PKW-Abstellplatz inklusive

Gepflegte Wohnanlage in angenehmer Nachbarschaft

Beste Infrastruktur & Verkehrsanbindung:

Durch die Nähe zum Shoppingcenter MURPARK finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Ärzte und Apotheken nur wenige Minuten entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sind fußläufig erreichbar und bringen Sie rasch in die Grazer Innenstadt. Pendler profitieren zusätzlich vom nahegelegenen P+R Parkplatz.

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein ? ob Joggen im Grünen, Radfahren oder ein entspannter Spaziergang. Sporteinrichtungen und Parks befinden sich in direkter Nähe. Diese Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die stadtnah wohnen, aber auf Ruhe und Komfort nicht verzichten möchten.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 76.72m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.13m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590.89€

Nebenkosten: 163.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc