



Inserat ID: 189920

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:891.73€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 65.72m²

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnen im modernen komfortablen Neubau im Zentrum



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese bezaubernde Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort, sondern ist auch bequem barrierefrei zugängig. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 66 m² die perfekt aufgeteilt sind, ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie als Erster in den Genuss der stilvollen Küchen und Bad-Ausstattung kommen. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt und strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus. Die Fußbodenheizung sorgt in den kühleren Monaten für ein angenehmes Raumklima und lässt Sie den Winter in vollen Zügen genießen. Die moderne Einbauküche ist ein echter Traum für jeden Hobbykoch und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Der

Höhepunkt dieser Wohnung ist zweifellos der großzügige Westbalkon.
Ihr neuer Lebensabschnitt beginnt hier ? in Ihrer Traumwohnung in Graz!
Erstbezug ab Feb. 2026, Tiefgaragen sind optional anmietbar. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden mit Parkanlagen und Spielflächen angelegt. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmauers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65.72m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 891.73€

Nebenkosten: 157.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel:: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at