Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30173

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:185000€
Straße: Burenstraße
8052 Graz
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 43m²

Kontaktinformationen:

Marianne Marianne
Tel: +43 676 79 09 309
m.cappello@bestinvest-immo.at

Top Anlegerwohnung in Eggenberg

VERMIETETE WONUNG - top für Anleger:

Ideal für Paare oder Singles, barrierefrei, Nahe zu 7er-Straßenbahn, beste Infrastruktur. Beliebte

Wohngegend für jung und alt, für FH-StudentInnen.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung in der begehrten Lage von Graz Eggenberg bietet Ihnen alles, was man zum Wohlfühlen braucht.

Die ruhige Innenhoflage garantiert Ihnen einen Rückzugsort vom Trubel der Stadt, ideal für Singles oder Pärchen, die ein harmonisches Wohnumfeld schätzen.

Durch die Barrierefreiheit ist diese Wohnung ideal für alle Altersgruppen.

Die Wohnung bietet:

- Einen großzügigen, hellen Wohnraum mit Einbauküche und Ausgang zu einer tollen Terrasse mit Blick in umliegende Gärten
- Ein Schlafzimmer, das geräumig ist und durch die Glasfront lichtdurchflutet ist
- Einen Vorraum mit Stauraum
- Ein großes Bad mit begehbarer Dusche und WC
- Einen großer Kellerraum

Die Straßenbahnlinie 7 befindet sich in zwei Gehminuten. Lidl, Spar, Auer, Post, Bank in unmittelbarer Nähe.

Schloss Eggenberg, Auster, FH Joanneum, Stadtbibliothek wenige Straßenbahnhaltestellen und nur ein paar Radminuten entfernt.

Tiefgaragenplätze können im Gebäude angemietet werden.

Das Besichtigungsvideo ist unter www.bestinvest-immo.at. Reinschauen und sogleich einen Besichtigungstermin vereinbaren.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.
Suchagent anlegen
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <750mKindergarten <250mUniversität <1.750mHöhere Schule <1.750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <250mBank <250mPost <250mPolizei <1.750mVerkehrBus <250mStraßenbahn <250mAutobahnanschluss <3.250mBahnhof <1.250mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 48.8m²

fgeewert: 0.81m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 185000€

Nebenkosten: 119.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Marianne

Tel:: +43 676 79 09 309

E-Mail: m.cappello@bestinvest-immo.at