Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 30173

erstellt am : 17.12.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:195000€
Straße:
8052 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marianne Marianne
Tel: +43 676 79 09 309
m.cappello@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 46m²

Grünblick - Anlegerwohnung in Eggenberg

Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung in toller Lage in Eggenberg.

Eine wunderschöne, moderne 2 Zimmerwohnung. Ideal für Singles oder Paare.

Ein wunderbar heller Wohnraum mit Einbauküche und Ausgang zur sehr großzügigen Terrasse bieten ein angenehmes Wohnklima.
Das Schlafzimmer ist geräumig mit großem Fenster.
Von beiden Zimmern hat man einen sehr schönen Grünblick, ruhige Innenhoflage.
Vorraum, großes Bad mit Dusche und WC.
Geräumiger Kellerraum.

Die Wohnung liegt im Hochparterre und ist barrierefrei. Die Straßenbahnlinie 7 befindet sich in wenigen Gehminuten. Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank in unmittelbarer Nähe.

Tiefgaragenplätze können im Gebäude angemietet werden.

Das Besichtigungsvideo ist unter www.bestinvest-immo.at.Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.
Suchagent anlegen
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <2.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <1.500mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 48.8m²

fgeewert: 0.81m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

Nebenkosten: 98.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Marianne

Tel:: +43 676 79 09 309

E-Mail: m.cappello@bestinvest-immo.at