



Inserat ID: 137697

erstellt am : 19.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:752.45€

Straße: Radegunder Straße

8045 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 50.53m<sup>2</sup>

## Schöne 2-Zimmer-Gartenwohnung in Andritz mit Terrasse und Gartenanteil zu vermieten



Super Lage, Nähe Spar Rotmoosweg.

Raumaufteilung:

Vorraum

Wohnzimmer mit Küche (eingrichtet) und Terrassen-/Gartenzugang

Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluß  
WC extra  
Abstellraum  
Kellerabteil

Die Tiefgarage im Preis enthalten.

Die angegebene Miete versteht sich inklusive Betriebskosten; ohne Heizung und Strom!

Fernwärmezentralheizung!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik

&lt;3.250m  
Krankenhaus &lt;3.250m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule

&lt;750m  
Kindergarten &lt;750m  
Universität &lt;2.750m  
Höhere Schule

&lt;2.750m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum

&lt;2.750m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;750m  
Bank &lt;750m  
Post &lt;1.250m  
Polizei

&lt;1.250m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;1.500m  
Bahnhof

&lt;4.250m  
Autobahnanschluss &lt;4.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 50.53m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 56.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 752.45€

Nebenkosten: 153.6€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: [info@meine-wohnung.at](mailto:info@meine-wohnung.at)