



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156137

erstellt am : 08.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 194000€

Straße: Kasernstraße

8041 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 81m²

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Graz-Liebenau ? Nahe Merkur Arena



Diese gemütliche und ruhige Wohnung liegt in einer begehrten Lage in Graz-Liebenau, nur wenige Minuten von der Merkur Arena entfernt. Die gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre große West-Loggia, die zum Verweilen im Alltag einlädt.

Die Wohnung verfügt über ein getrenntes WC vom Bad mit Fenster, das den Komfort erhöht. Sie ist ideal für Wohngemeinschaften geeignet oder bietet einen gemütlichen Rückzugsort für Singles und Paare. Die ruhige Lage sorgt für entspannte Wohnatmosphäre, dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem erreichbar.

Ein perfektes Zuhause für alle, die zentral und ruhig wohnen möchten!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <250m Universität <1.500m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<750m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<750m Post <1.500m Polizei <1.250m Verkehr
Bus <250m Straßenbahn
<750m Autobahnanschluss <2.750m Bahnhof <750m Flughafen
<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 82.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.62m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 194000€

Nebenkosten: 196.01€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at