



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139513

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499.09€

Straße: Bahnhofgürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 42.68m<sup>2</sup>

## orea | Charmante 1-Zimmer Wohnung in Toplage mit gute Verkehrsanbindung | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung im 2.Stock erfüllt alle Wünsche von Liebhabern historischer Architektur. Hohe Decken, weitläufige Räume und große Fenster sorgen für eine lichtdurchflutete, einladende Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Die klassische Altbausubstanz verleiht der Wohnung einen einzigartigen Charme und vereint stilvolles Wohnen mit dem Komfort einer zentralen Lage. Das Umfeld bietet zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alles, was das Stadtleben bereichert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;1.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;250m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.500m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.250m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;250m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Bahnhof &lt;1.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 42.68m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 235.2m<sup>2</sup>

hwbklassse: Fm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499.09€

Nebenkosten: 181.39€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)