



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149356

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 150000€

Straße:

8042 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 33m²

ERSTBEZUG: Neuwertiger Studentenhit in Ruhelage



Diese exklusive Wohnoase wurde von Grund auf saniert: Erfreuen Sie sich an hochwertigen Böden, neuen Fenstern mit Beschattung, einer modernen Tischlerküche, LED-Lichtern, neuen Türen und der neuen, durchdachten Raumaufteilung.

Der Eingangsbereich der Wohnung ist freundlich gestaltet und bereits mit ersten Einrichtungen ausgestattet: ein Kästchen, ein Spiegel, sowie auch eine Garderobe, welche hinter der Türe ihren optimalen Platz findet. Im Badezimmer wurden keine Wünsche offen gelassen: hochwertige Materialien und eine sehr gute technische Ausstattung werden Ihnen hier den Atem rauben. Nach der Sanierung können Sie sich nun an einer eleganten Dusche, extravaganten Marmorfliesen, sowie einem äußerst stilvoll gestalteten Waschbecken mit einer großen Spiegelfront erfreuen. Ein moderner Boiler mit Display, eine intelligente Lüftung mit Feuchtigkeitsmessung, ein Handtuchtrockner mit Regler, sowie ein Temperaturregler für die Fußbodenheizung wurden hier für

Sie vorbereitet.

+++ Erstbezug nach Sanierung 2024 **** absolute Ruhelage **** in zentraler Lage in St. Peter +++
Der südlich ausgerichtete Wohnbereich lädt Sie förmlich zum verweilen ein: eine neue
Tischlerküche, eine großzügige Fensterfront und der Schnitt des Raums lassen Sie die Wohnung
optimal einrichten. In der hochwertig geplanten Küche erwartet Sie ein Geschirrspüler, ein Herd,
eine Mikrowelle, ein Kühlschrank und ein Spülbecken von Franke, sowie ein kleiner Tresen mit zwei
Sitzmöglichkeiten. Die Tischlerküche wurde von Innenarchitekten so in die Wohnung integriert,
dass Sie nun ein separates und ruhiges Schlafzimmer zur Verfügung haben.

+ moderne Tischlerküche + hochwertige Sanierung 2024+ elegantes Badezimmer mit
Marmorfliesen + ausgezeichnete technische Ausstattung + sehr gute Raumaufteilung + sonnige
Freifläche + Parkplatz (Kaufpreis zzgl. 10.000 EUR)

Die Wohnanlage bietet eine gepflegte Grünanlage und mehrere Parkplätze, wovon ein Parkplatz für
die private Nutzung zur Verfügung steht. Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Sie möchten an den letzten warmen Sommertagen ein Glaserl Wein auf der südlich ausgerichteten
Loggia genießen? Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin unter 0676 36
46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH GRAZ.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und
unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am
heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von
Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate,
Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen
anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken
Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 33m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 68.3m²

hwbkasse: Cm²

fgeewert: 1.14m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 150000€

Nebenkosten: 86.43€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com