



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55335

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:667.62€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 50.98m²

Nutzfläche: 61.19m²

2 Zimmer Genossenschaftswohnung mit großer Loggia



Diese praktisch aufgeteilte 2 Zimmer Genossenschaftswohnung befindet sich in der Nähe des Cityparks. Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfs befinden sich somit direkt vor der Haustüre. Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Aufteilung:

Vorraum

Abstellraum

großer Wohn-Ess-Bereich mit Zugang auf die Loggia

1 Schlafzimmer
Bad mit Dusche und WC
große Loggia
Kellerabteil

Die Miete von EUR 736,62 versteht sich inkl. Betriebskosten, OHNE Heizung ohne Strom
Ein Tiefgaragenstellplatz kann über APCOA ab ca. EUR 85,- mtl. angemietet werden.
Die Küche ist möbliert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.98m²

Nutzfläche: 61.19m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21.1m²

hwbklassse: Am²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 667.62€

Kaution: 2209.86€

Nebenkosten: 96.97€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at