

Inserat ID: 190043

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.82€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 40.34m²

Nutzfläche: 52.45m²

1 MONAT MIETFREI- Charmante 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
Sie sind auf der Suche nach einer modernen 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und einer großzügigen Freifläche? Dann könnte diese charmante Wohnung in der Neubaugasse in Graz-Lend genau das sein, wonach Sie suchen.
Die ca. 45 m² große Wohnung punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung, stilvoller Bauweise und einer Loggia mit 11,96 m² ? ideal, um den Wohnraum nach draußen zu erweitern und gemütliche Stunden zu genießen.
? Besonderes Extra: ? 1 MONAT MIETFREI ? perfekt für einen entspannten und kostenschonenden

Start ins neue Zuhause!

Raumaufteilung

? Wohn-/Essbereich: 16,27 m²? Schlafzimmer: 12,22 m²? Badezimmer mit Dusche & WM-Anschluss: 5,27 m²? Vorraum mit Stauraum: 4,95 m²? Loggia (betoniert & mit Sichtschutz): 11,96 m²

Ausstattung

? Hochwertiger Parkettboden? Fußbodenheizung in allen Räumen? Modernes Bad mit Markenarmaturen? Barrierefreier Zugang & Lift? Energieeffizienter Neubau (Niedrigenergiehaus)? Optional: Tiefgaragenplatz möglich

Lage ? zentral & angenehm ruhig

Die Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Bezirk Lend, nur wenige Schritte zur Straßenbahn und in unmittelbarer Nähe von Lendplatz, Augarten und der Innenstadt. Nahversorger, Cafés, Restaurants sowie FH & Universitäten sind schnell erreichbar ? ideal für Studierende und Berufstätige.

? Miete: 849 ? inkl. Betriebskosten

(Heizung & Strom exkl.)

? Mietvoraussetzungen:

? Die letzten 3 Lohnzettel oder? Eine Bürgschaft (z. B. bei Studierenden)

? Kontakt:

Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? Rund um die Uhr erreichbar für Fragen & Besichtigungen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.34m²

Nutzfläche: 52.45m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.82€

Nebenkosten: 154.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at