

Inserat ID: 182506

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:717.28€

Straße: Herrgottwiesgasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

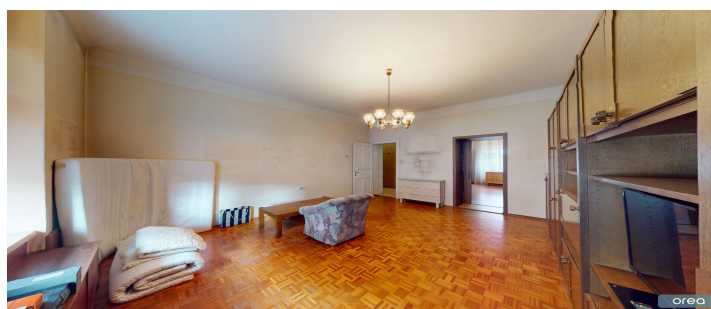
orea | home

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 70.85m<sup>2</sup>

**orea | Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit gute  
Verkehrsanbindung | Smart besichtigen · Online  
anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese stilvolle 3-Zimmer-Altbauwohnung in der Herrgottwiesgasse 99 kombiniert traditionelles Ambiente mit modernem Komfort. Der großzügige, helle Raum mit hohen Decken und großen

Fenstern schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für Singles oder Pendler, die eine komfortable und praktische Wohnung in zentraler Lage suchen. Zusätzlich bietet die Wohnung eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 70.85m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 130.7m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 717.28€

Nebenkosten: 185.64€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | home

E-Mail: hello@orea-home.com