

Inserat ID: 41386

erstellt am : 13.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 175400€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Roderick Scherer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 49.1m²

Charmanter Pärchen-Wohnraum in zentraler Stadtlage!



Top saniert - getrennt begehbare Zimmer - modernes Bad. Dieser Wohnhit wird Sie begeistern!

Die Wohnung befindet sich in einem Altbauhaus im Barockbaustil mit Mansarddach im 3 OG und eignet sich optimal für Pärchen oder WG's. Zwei schöne getrennt begehbare Schlafzimmer und ein geräumiger Wohn- Essbereich für gemeinschaftliches Beisammensein steht Ihnen hier zur Verfügung. Die Wohnung wurde neu saniert.

Hier die HARD-FACTS:

Neu saniert
Gasheizung
Altbau
Laminatboden
Modernes Badezimmer Design
moderate Betriebskosten
Zentrale Lage

Auf Wunsch wird die Wohnung inkl. einem Mieter oder bestandsfrei übergeben.

Gerne beraten wir Sie ausführlich in einem persönlichen Gespräch

Zum o.a. Kaufpreis kommen noch die Kosten für die Einrichtung iHv. EUR 10.000,- zzgl. 20% Ust. hinzu.

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0660 5609497, Roderick Scherer.

Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität

<1.000m Höhere Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<500m Autobahnanschluss <4.500m Bahnhof <1.000m Flughafen

<9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 49.1m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 167.73m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.16m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 175400€

Kontaktinformationen

Vorname: Roderick

Nachname: Scherer

E-Mail: info@roderickscherer.com