

Inserat ID: 144232

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

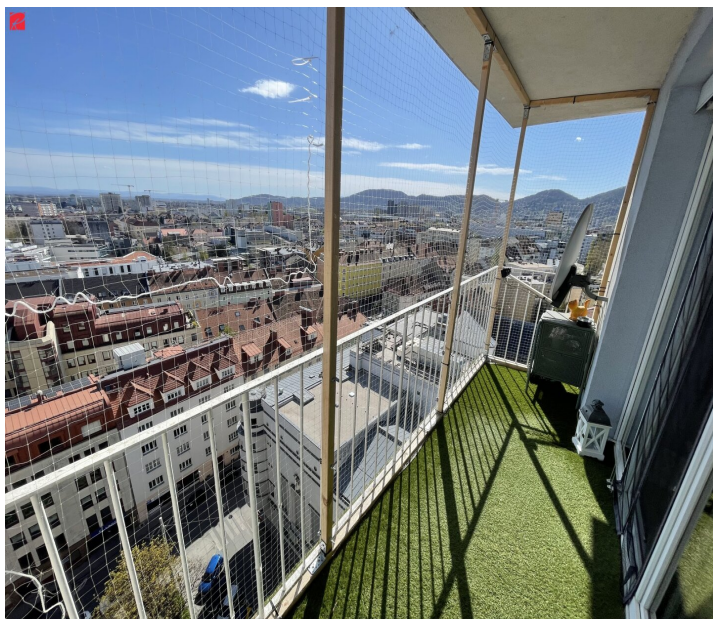
Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 67m²

Sanierter Wohnraum mit fantastischer Aussicht



Zentral, urban, im 16. Stock mit atemberaubendem Fern- und Stadtblick: diese attraktive Pärchenwohnung wird Sie begeistern!

Willkommen zu dieser traumhaften Zwei-Zimmer-Wohnung im Herzen des Stadtzentrums! Diese Wohnung ist ein Juwel für Pärchen, die das pulsierende Leben der Stadt lieben und dennoch eine Oase der Ruhe suchen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem charmanten offenen Grundriss begrüßt, der ein helles und luftiges Ambiente schafft. Der Wohnbereich ist gemütlich und einladend gestaltet, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Große Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Blick auf die Stadt Graz.

Zaubern Sie köstliche Mahlzeiten und genießen diese dann entweder drinnen oder bei gutem Wetter auf der großzügigen Süd-Terrasse. Draußen erwartet Sie eine wahre Oase: Die geräumige

Süd-Terrasse lädt zu sonnigen Stunden und geselligen Zusammenkünften ein. Ob beim Entspannen mit einem Buch, beim Genießen eines morgendlichen Kaffees oder beim Abendessen unter dem Sternenhimmel ? diese Terrasse wird schnell zu Ihrem Lieblingsplatz werden.
+ Fernwärme + Küche separat inkl. Elektrogeräte+ Abstellraum + Zwei Balkonen (Süd- und Westausrichtung) + Hochwertige Parkettböden + Geräumiger Vorraum + getrennt begehbare Räumlichkeiten + sonnige Ausrichtung + ausgezeichnete Raumaufteilung + sehr gute Infrastruktur
Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einer Toilette und einem Waschtisch ausgestattet.
Insgesamt bietet diese Wohnung nicht nur eine erstklassige Lage im Stadtzentrum, sondern auch ein tolles Raumgefühl und Erholung. Erleben Sie das Beste des Stadtlebens und genießen Sie gleichzeitig die Ruhe und Schönheit Ihrer eigenen privaten Terrasse, sowie einer großzügigen gemeinschaftlichen Dachterrasse mit Blick auf den Schloßberg am Dach des Gebäudes.
Abgerundet wird dieses Angebot noch mit einem Kellerabteil und zwei Personenaufzügen.
Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am Besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf,
Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Dank enger Zusammenarbeit mit deutschen Banken profitieren Sie hier von unserem Spezialisten-Netzwerk. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Nebenkosten: 210.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com