



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149964

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 258000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 87m²

TOP Lage: Pärchenwohnung mit Abendsonne



Diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch eine durchdachte Raumaufteilung und stilvolle Details, sondern auch alleine durch die sonnige Wohlfühl-Atmosphäre. Ideal für alle, die urbanen Komfort mit modernem Design verbinden möchten.

Der großzügige Wohn-Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Durch Fensterfronten gelangt viel Tageslicht in den Raum, für ein angenehmes Klima, sorgt die Klimaanlage, während die indirekte Deckenbeleuchtung dem Wohnbereich eine moderne und gemütliche Note verleiht. Die Verbindung zum Balkon mit herrlicher Abendsonne lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die DAN-Küche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern bietet alles, was das Herz ambitionierter Hobbyköche höherschlagen lässt ? offen, praktisch und gut ausgestattet.

Im stilvollen Badezimmer erwarten Sie Villeroy&Boch-Fliesen, eine Walk-In Dusche ein Fenster für Tageslicht und optimale Belüftung. Ein separates Gäste-WC im Eingangsbereich sorgt für

zusätzlichen Komfort.

Die Ausstattung vereint Qualität und Stil: edler Parkettboden, pflegeleichter Laminat und hochwertige Designer-Fliesen, ziehen sich durch die Wohnung und sorgen für ein harmonisches Gesamtbild.

IHRE HIGHLIGHTS:

Lift im Haus - Bequem große Einkäufe nachhause bringen

Eigenem Parkplatz ? bequem und sicher parkt das Auto in der Stadt

Praktischer Grundriss mit drei gut nutzbaren Zimmern

8m2 Balkon für eine gemütliche Sitzlounge

Gäste-WC

Klimaanlage und moderne indirekte Deckenbeleuchtung

Einziehen und direkt wohlfühlen ? Ob gemütlicher Feierabend auf dem Balkon, Spieleabende mit der Familie im großen Wohnbereich, Kochabende mit Freunden oder einfach nur entspanntes Wohnen mit Stil: Diese Wohnung bietet Ihnen den perfekten Rahmen dafür!

Sie können es kaum erwarten das große Wohnzimmer nach Ihren Träumen zu gestalten? Jetzt besichtigen und diese Träume realisieren! Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin unter +43 676 36 46 896, Clara Käfer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 87m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 86.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.44m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 258000€

Nebenkosten: 257€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com