

Inserat ID: 197581

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.36€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 47.63m²

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Fernwärme in Graz ? nur 799? Miete!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der pulsierenden Stadt Graz! Diese charmante Wohnung im Herzen von 8020 Graz bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer Fläche von 47,63 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Zuhause ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Die Kombination aus Fliesen und Parkett schafft ein stilvolles Ambiente, während die Loggia mit ihrem herrlichen Grünblick der perfekte Ort ist, um den Feierabend zu genießen oder den Tag mit einer Tasse Kaffee zu beginnen. Hier können Sie die Natur hautnah erleben und die Ruhe der

Umgebung genießen, ohne auf die Vorzüge der Stadt verzichten zu müssen.

Die moderne Dusche sorgt für einen erfrischenden Start in den Tag und die effiziente Fernwärme garantiert angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Darüber hinaus steht Ihnen ein praktischer Fahrradraum zur Verfügung, der besonders für aktive Menschen von Vorteil ist, die die Umgebung erkunden möchten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit Bus, Straßenbahn und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie schnell und bequem in der ganzen Stadt unterwegs. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder spontane Ausflüge ins Umland ? hier sind Sie stets bestens vernetzt.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiteres Highlight. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Schulen, die eine hervorragende Ausbildung für Ihre Kinder garantieren. Auch der Supermarkt und die Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihren täglichen Bedarf mühelos zu decken. Für größere Einkäufe oder Freizeitaktivitäten steht Ihnen ein Einkaufszentrum zur Verfügung, das keine Wünsche offenlässt.

Mieten Sie diese wunderbare Wohnung für nur 799,00 ? und genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils in einer der schönsten Städte Österreichs. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 47.63m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.36€

Nebenkosten: 171.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at