



Inserat ID: 230650

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 82m²

Bezugsfertiger Wohnraum: Top - Sanierte Eigentumswohnung in ruhiger Lage!



Einzugsbereit & Modern: Traumhafte, frisch renovierte Eigentumswohnung im Trendbezirk Graz - Lend! Zum Verkauf steht eine lichtdurchflutete, generalsanierte Eigentumswohnung, die durch ihren durchdachten Grundriss und eine hochwertige Ausstattung besticht. Das Objekt befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 82m² Wohnfläche den perfekten Rückzugsort für Paare, Singles oder Familien. Für angenehme Kühle an heißen Tagen sorgt eine Klimaanlage mit einem Dual Split System.

Highlights der Wohnung:

Neuwertiger Zustand: Die Wohnung wurde im Jahr 2026 aufwendig renoviert und befindet sich in

einem absoluten Top-Zustand ? Sie können Ihre Möbel direkt packen und einziehen.

Modernes Badezimmer: Schöne Fliesen, hochwertige Sanitäranlagen und eine bodentiefe Dusche laden zum Entspannen ein.

Hochwertige Böden: In allen Wohnräumen wurde ein hochwertiger dreischichtiger Laminatboden verlegt, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt.

Neuwertige Elektrik & Fenster: Die gesamte Elektrik ist auf dem neuesten Stand. Isolierverglaste Fenster garantieren zudem optimale Energieeffizienz und Ruhe.

Extras: Eine schöne Loggia mit Blick ins Grüne, ein Kellerabteil sowie ein Lift runden dieses attraktive Angebot ab.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 134.1m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.91m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

Nebenkosten: 238.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com