



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 41384

erstellt am : 13.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 154700€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

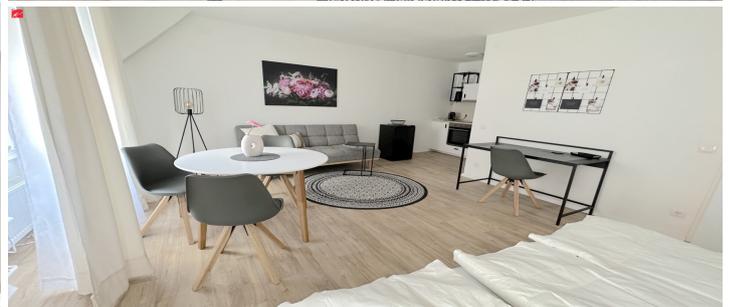
Roderick Scherer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 43.2m<sup>2</sup>

## Helle Singlewohnung - zentral und voll ausgestattet!



Direkt im Zentrum von Graz - nur knapp 500 Meter vom Hauptplatz entfernt!

Reinkommen und direkt wohlfühlen. Die ca. 43 m<sup>2</sup> sind bereits vollständig neu eingerichtet und somit sofort einzugsbereit. Die großen Fensterflächen bieten ein helles Raumgefühl.

Hier die HARD-FACTS:

Neu saniert

Gasheizung

Altbau

Laminatboden

Modernes Badezimmer Design

Moderate Betriebskosten

Voll ausgestattet und bezugsbereit

Auf Wunsch wird die Wohnung inkl. einem Mieter oder bestandsfrei übergeben.

Gerne beraten wir Sie ausführlich in einem persönlichen Gespräch

Zum o.a. Kaufpreis kommen noch die Einrichtungskosten iHv. EUR 9.500,- zzgl. 20% Ust. hinzu. Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0660 5609497, Roderick Scherer.

Die aktuelle KIM-Verordnung macht es Ihnen schwierig Ihre Wunschimmobilie zu finanzieren? Auch dafür haben wir eine LÖSUNG! Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 43.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 167.73m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.16m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 154700€

## Kontaktinformationen

Vorname: Roderick

Nachname: Scherer

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)