

Inserat ID: 197558

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:590€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 30.18m²

Nutzfläche: 37.31m²

Moderne 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Grünblick in Graz ? Miete nur 649,01 ?!



Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der charmanten Stadt Graz! Diese attraktive Wohnung im Herzen von 8020 Graz vereint modernen Wohnkomfort mit einer hervorragenden Lage und einem herrlichen Ausblick auf die grüne Umgebung.

Mit einer großzügigen Fläche von 30,18 m² bietet diese 1-Zimmer-Wohnung alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen. Der durchdachte Grundriss ermöglicht Ihnen eine optimale Nutzung des Raums und schafft eine einladende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die gemütliche Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Platz bietet, sondern auch einen atemberaubenden Grünblick gewährt. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Sie den Blick auf die umliegende Natur schweifen lassen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Fliesen und Parkett sorgen für eine stilvolle und zugleich praktische Gestaltung der Wohnräume. Die moderne Dusche verspricht Ihnen erfrischende Momente, während die Fernwärme für eine angenehme Wärme sorgt, auch in den kälteren Monaten.

Für Ihre Freizeitgestaltung steht Ihnen ein Fahrradraum zur Verfügung, der Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Rad sicher und geschützt unterzubringen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Punkte der Stadt. Sei es für den täglichen Weg zur Arbeit oder den Besuch von Freunden ? die zentrale Lage macht Sie mobil und flexibel.

Die Umgebung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt: In direkter Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, sodass Sie stets bestens versorgt sind. Schulen und Kindergärten in der Umgebung machen die Wohnung auch zu einem idealen Zuhause für Familien. Zudem sind Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum nur wenige Minuten entfernt, was Ihren Alltag erleichtert und Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Mieten Sie diese charmante Wohnung zum Preis von 649,01 ? und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Städte Österreichs. Egal ob als Single, Paar oder als kleine Familie ? hier finden Sie den perfekten Rückzugsort. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser tollen Immobilie in Graz! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de> Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 30.18m²

Nutzfläche: 37.31m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590€

Nebenkosten: 127.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at