Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162691

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:944900€
Straße:
8041 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter
Tel: +436642540410
nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 129.67m²

DIE GELEGENHEIT! PENTHOUSE der Extraklasse in Graz-Liebenau ? Stil, Komfort & Weitblick vereint! ERSTBEZUG!

Penthouse-TRAUM der Extraklasse in Graz-Liebenau ? Stil, Komfort & Weitblick vereint! ERSTBEZUG!
Willkommen in einer der exklusivsten Wohnlagen von Graz-Liebenau! Dieses beeindruckende Penthouse thront über den Dächern in einer modernen, energieeffizienten Wohnanlage und bietet eine Symbiose aus Großzügigkeit, Design und nachhaltigem Wohnen ? perfekt für anspruchsvolle Eigennutzer oder Investoren mit Weitblick.
5 überzeugende Fakten:

129,67 m² Wohnfläche mit durchdachter Raumaufteilung

Über 50 m² offener Wohn-Essbereich mit direktem Terrassenzugang

3 geräumige Schlafzimmer, perfekt für Familie, Home-Office oder Gäste

Großzügige Dachterrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien

Energieeffizienter Neubau mit Photovoltaikanlage und niedrigen Betriebskosten

10 Highlights, die den Unterschied machen:

Penthouse-Feeling pur: Separater Aufgang, Privatsphäre auf höchstem Niveau

Lichtdurchflutete Räume dank großflächiger 3-fach-verglaster Kunststoff-Alu-Fenster

Modernste Technik: Außenliegende Raffstores für optimalen Sonnenschutz

Eleganter Komfort: Fußbodenheizung in sämtlichen Wohnräumen

Wellnessbad deluxe: Mit Dusche, Badewanne und edler Sanitärausstattung

Hochwertige Materialien: Stilvolle Bodenbeläge und schlüsselfertige Ausführung

Lift direkt aus der Tiefgarage, barrierefreier Zugang bis vor die Wohnungstür

Privates Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Nachhaltige Energieversorgung durch hauseigene Photovoltaikanlage

Begehrte Lage: Ruhige Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur und Anbindung

Dieses Penthouse ist Teil eines kleinen, exklusiven Neubauprojekts mit nur 12 Einheiten. Die moderne Architektur, das nachhaltige Energiekonzept und die durchdachte Planung bieten Lebensqualität auf höchstem Niveau. Der Baustart ist für spätestens April 2026 geplant, die Übergabe erfolgt voraussichtlich bis Ende November 2027.

Genießen Sie urbanen Luxus in ruhiger Umgebung ? sichern Sie sich dieses einzigartige Wohnjuwel in Graz-Liebenau.
Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Alle Angaben beruhen auf Informationen des Abgebers und sind ohne Gewähr. Sämtliche Pläne und Renderings sind als Muster zu verstehen. Es wurden teilweise Beispielbilder verwendet. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 129.67m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 31.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 944900€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel:: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at