



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2620

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.38€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 103.16m<sup>2</sup>

Grundfläche: 103.16m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

### **103 m<sup>2</sup> Praxis / Bürofläche in bester Lage (Universitätsnähe)**



Geschäftsräumlichkeiten in bester Lage  
Ideal für Ihr Büro oder Ihre Praxis!

Die Geschäftsräumlichkeit ist nur wenige Gehminuten von der Universität entfernt und befindet sich somit in bester Lage - perfekt für Ihr Unternehmen!

Das Mietobjekt liegt im 1. OG und verfügt über eine Nutzfläche von 103,16 und teilt sich wie folgt auf:

Küche mit Küchenblock  
2 Räume  
WC am Gang

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere  
Schule &lt;1.500m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige  
Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;1.000m Verkehr  
Bus &lt;500m Straßenbahn  
&lt;500m Autobahnanschluss &lt;5.000m Bahnhof &lt;1.000m Flughafen  
&lt;10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 103.16m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 103.16m<sup>2</sup>

Befuerung: Gas,

hwbwert: 400.4m<sup>2</sup>

hwbklassse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 4.4m<sup>2</sup>

fgeeklassse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.38€

Nebenkosten: 127.38€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at