



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2620

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.38€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 103.16m²

Grundfläche: 103.16m²

Kontaktinformationen:

Klaus Klaus

Tel:

immo@ibi.at

103 m² Praxis / Bürofläche in bester Lage (Universitätsnähe)



Geschäftsräumlichkeiten in bester Lage
Ideal für Ihr Büro oder Ihre Praxis!

Die Geschäftsräumlichkeit ist nur wenige Gehminuten von der Universität entfernt und befindet sich somit in bester Lage - perfekt für Ihr Unternehmen!

Das Mietobjekt liegt im 1. OG und verfügt über eine Nutzfläche von 103,16 und teilt sich wie folgt auf:

Küche mit Küchenblock
2 Räume
WC am Gang

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<10.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 103.16m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 103.16m²

Befuerung: Gas,

hwbwert: 400.4m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4.4m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.38€

Nebenkosten: 127.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Klaus

E-Mail: immo@ibi.at