



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 93861

erstellt am : 25.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:884.26€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 89.02m²

Nutzfläche: 84.88m²

3 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit großer Terrasse



Diese leistbare 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine sehr große, teilweise überdachte Terrasse.
Die Wohnung wird und unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Terrasse

2 Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse
Bad mit Badewanne
WC extra
Abstellnische
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.
Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.
Die Miete von EUR 996,27 versteht sich inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten: EUR 2.988,81
Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 81,- pro Monat

einmalig ? 51,- Genossenschaftsbeitrag
Heizung (Fernwärme) + Warmwasser - Direktverrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <175m Apotheke <525m Klinik <750m Krankenhaus <550m Kinder &
Schulen
Schule <600m Kindergarten <150m Universität <825m Höhere Schule
<975m Nahversorgung
Supermarkt <275m Bäckerei <300m Einkaufszentrum
<575m Sonstige
Geldautomat <525m Bank <525m Post <675m Polizei
<550m Verkehr
Bus <125m Straßenbahn <550m Autobahnanschluss
<3.950m Bahnhof <400m Flughafen <8.950m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.02m²

Nutzfläche: 84.88m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 884.26€

Kaution: 2918.07€

Nebenkosten: 254.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at