Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 93861

erstellt am : 25.09.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:884.26€
Straße: Eggenberger Gürtel
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 89.02m²
Nutzfläche: 84.88m²

3 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit großer Terrasse

Diese leistbare 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine sehr große, teilweise überdachte Terrasse.
Die Wohnung wird und unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Terrasse

2 Schlafzimmer mit Zugang auf die Terrasse
Bad mit Badewanne
WC extra
Abstellnische
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.
Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.
Die Miete von EUR 996,27 versteht sich inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten: EUR 2.988,81
Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 81,- pro Monat

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag
Heizung (Fernwärme) + Warmwasser - Direktverrechnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <175mApotheke <525mKlinik <750mKrankenhaus <550mKinder & SchulenSchule <600mKindergarten <150mUniversität <825mHöhere Schule <975mNahversorgungSupermarkt <275mBäckerei <300mEinkaufszentrum <575mSonstigeGeldautomat <525mBank <525mPost <675mPolizei <550mVerkehrBus <125mStraßenbahn <550mAutobahnanschluss <3.950mBahnhof <400mFlughafen <8.950mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.02m²
Nutzfläche: 84.88m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.84m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 884.26€
Kaution: 2918.07€
Nebenkosten: 254.89€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Hauser
Tel:: +43 664 5312214
E-Mail: info@meine-wohnung.at