

Inserat ID: 43147

erstellt am : 22.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8047 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

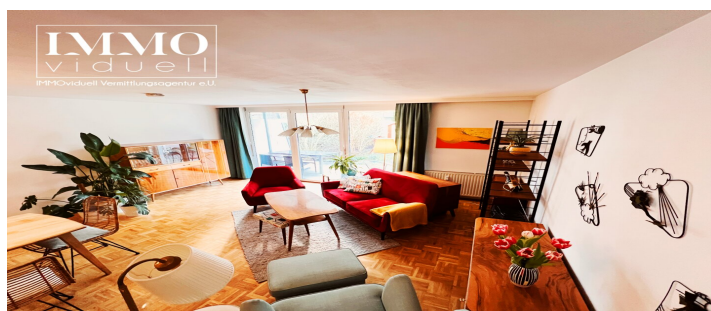
Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immoviduell.at

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 91m²

Familienraum in begehrter Naturlage nächst Privatklinik Ragnitz!



Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Familienwohnung in einer der begehrtesten Lagen von Graz anbieten zu dürfen. Die geräumige Maisonette bietet Ihnen auf rund 91 m² Wohnnutzfläche 3 Zimmer, 1 großen Wohnbereich, 1 möblierte Küche, Vorraum, Badezimmer mit Badewanne und WC, 1 Gäste WC, Abstellraum, Kellerabteil, Balkon, Terrasse, Eigengarten und einen Tiefgaragenplatz. Die moderne Siedlung in absoluter Ruhe- und Naturlage nächst LKH Graz und Privatklinik Ragnitz wurde 2001/2002 mit viel Liebe zum Detail gebaut und ist somit das ideale Zuhause für Ihre Familie. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für die traumhafte Gartenmaisonette in einer der schönsten Gegenden von Graz!

ACHTUNG: Aus Diskretion und um die Privatsphäre der Eigentümer zu bewahren, werden nähere Informationen zum Objekt erst nach schriftlicher Anfrage erteilt. Die Anfrage muss die vollständigen Angaben wie folgt beinhalten: Name, Adresse, Telefonnummer, Email.

Die näheren Details zur Wohnung lesen sich wie folgt:

Wohnutzfläche: ca. 91 m²

Zimmeranzahl: 4

Küche: möbliert

Bad/WC: Bad mit Wanne und WC, 1x separates Gäste WC

Geschosszahl: Erdgeschoss und 1. Obergeschoss

Lift: Nein

Keller: 5,35 m²

Balkon: 5,15 m²

Terrasse: 13,50 m²

Eigengarten: 41,80 m²

Autoabstellplatz: 1x Tiefgaragenplatz

Außenanlage: Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz

Betriebskosten: ? 423,74 inkl. HK, Rücklage, Verwaltung und Umsatzsteuer

Heizung: Fernwärme

HWB: 80,55 kWh/m²a

Bauweise: Ziegelmassiv

Baujahr: 2001 / 2002

Zustand: sehr gut

Infos: Schulbus, Straßenbahn, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Radweg und Naturlage, Verfügbar Winter 2024!

Kaufpreis: auf Anfrage (inkl. 1x Tiefgaragenparkplatz)

Provision: 3 Prozent des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung und Absicherung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Wohnobjekt!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder

& Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität

<1.000m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.000m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <3.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 91m²

Nutzfläche: 91m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 80.55m²

fgeewert: 1.26m²

Preisinformationen

Nebenkosten: 160.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoividuell.at