

Inserat ID: 205551

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:617.27€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

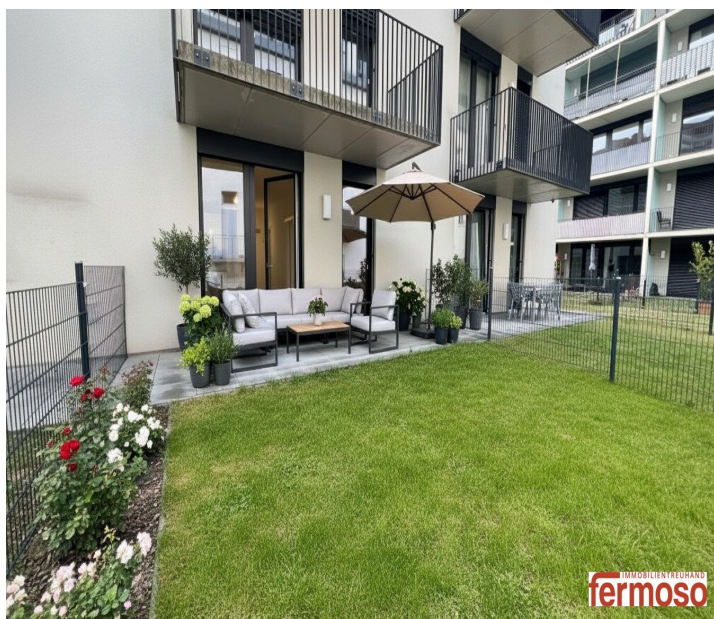
Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 35m²

Osteraktion 1 Monat mietfrei! 2-Zimmer-Wohnung mit Eigengarten ? modernes Wohnen mit Freiraum



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 68,84 m² Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und einen großzügigen Eigengarten mit ca. 30,88 m² ? ideal für alle, die urbanes Wohnen mit privater Freifläche verbinden möchten.
Der offen gestaltete Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft gemeinsam mit der Küche ein modernes, lichtdurchflutetes Wohnambiente.
? Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 39,07 m² ? großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten

Zimmer: ca. 15,01 m² ? ruhig gelegenes Schlafzimmer

Vorraum: ca. 7,00 m² ? mit ausreichend Platz für Garderobe

Abstellraum: ca. 1,75 m² ? praktischer Stauraum

Badezimmer: ca. 4,68 m² ? modern ausgestattet

Separates WC: ca. 1,33 m²

Garten: ca. 30,88 m² ? private Grünfläche zum Entspannen

? Highlights

Großzügige Wohnküche mit viel Tageslicht

Eigengarten mit direktem Zugang vom Wohnbereich

Moderne Raumaufteilung

Ideal für Singles, Paare oder Anleger

Angenehme Wohnatmosphäre mit optimaler Flächennutzung

Diese Wohnung bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Wohnraum und privatem Gartenbereich ? perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 617.27€

Nebenkosten: 135.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at