

Inserat ID: 149965

erstellt am : 11.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 104m²

Grundfläche: 159m²

Gartenparadies: Sonniges Reihenhaus



Ihr Familien-Traum in Eggenberg!

Genießen Sie sonnige, frühlingshafte Stunden auf der großzügigen Südterrasse oder auf einem Liegestuhl im Garten dieses fantastischen Reihenhauses.

Ihr neues Zuhause verfügt über drei Schlafzimmer, ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, eine separate Küche und ein geräumiges Arbeitszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Verteilt auf zwei Stockwerke finden Sie sowohl den Vorraum, zwei Bäder mit Dusche und Badewanne und genügend Abstellräumen/-Flächen. Breite Fenster mit Zugang auf die Loggia sorgen für lichtdurchflutete Räumlichkeiten im Schlaf- und Wohnzimmer, sowohl vormittags als auch abends.

Die gepflegte Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine angebundene Frühstücksecke.

In dem gesamten Haus genießen Sie nicht nur schöne und helle Parkettböden sondern auch hochwertige Fliesen.

Direkt vor der Haustüre befinden sich ein Carport sowie eine Garage. Ein großzügiger Arbeitsraum und zusätzliche Stellflächen bieten Ihnen jede Menge Stauraum und Platz für einen Hobbyraum.

IHRE HIGHLIGHTS:

Sonnige und ruhige Südterrasse, Südbalkon und Loggia!

Hochwertige Bodenbeläge

Lichtdurchflutete Zimmer

Dusche und Badewanne

60m² Garten mit geräumigen Gartenhaus

Zwei Parkmöglichkeiten

Lassen Sie Ihre Seele baumeln bei einem Morgenkaffee auf der schönen Loggia oder einem After-Work-Barbecue mit guter Musik und Freunden auf der Terrasse während Kinder im Garten toben. Die großzügige Küche wird Sie motivieren zahlreiche Köstlichkeiten zuzubereiten und der Garten wartet darauf, Ihren Grünen Daumen zu testen.

Wollen Sie sich selbst davon überzeugen, dass Ihre Haussuche mit diesem Objekt voller Potenzial ein glückliches Ende findet? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter +43 676 36 46 896, Clara Käfer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 159m²

Wohnfläche: 104m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 124.1m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.68m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Nebenkosten: 61€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com