



Inserat ID: 55711

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 92000€

Straße:

8054 Mantscha

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 42208m²

Grundfläche: 42208m²

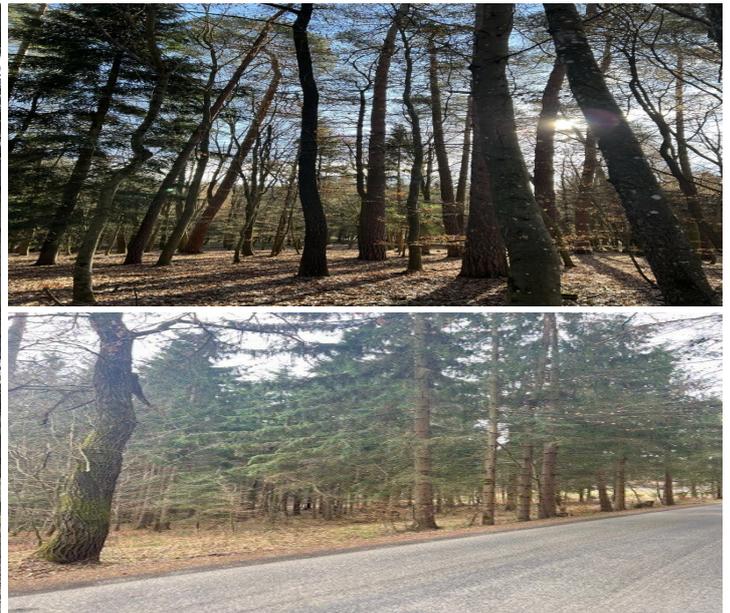
Kontaktinformationen:

Jürgen Jürgen

Tel: +43 / 664 / 18 24 434

j.mayer@ibi.at

4,2 ha Wald in Graz - Steinberg/Mantscha ++



4,2 ha Wald am Steinberg bei Graz

Das ca. 4,2 ha große Waldgrundstück liegt am Steinberg bei Graz. Die Parzelle ist relativ eben und nordwestlich ausgerichtet. Die Außengrenzen sind gut erkenntlich und das land- und forstwirtschaftliche Grundstück wurde neu vermessen. Die Zufahrt ist vollkommen eben.

Das Waldparzelle erstreckt sich über eine Seehöhe von 350 m bis 520 m. Der Walbestand setzt sich zu 60 % aus Fichte, 20% Tanne, 10 % Lärche und der Rest aus Laubhölzern zusammen.

Eine Investition in Grund und Boden ist immer noch die gefragteste und empfehlenswerteste Geldanlage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.000m
Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <4.500m
Post <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 42208m²

Nutzungsart: Grundstück

Nutzfläche: 42208m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 92000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Jürgen

Tel.: +43 / 664 / 18 24 434

E-Mail: j.mayer@ibi.at