



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195562

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 243000€

Straße:

8045 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 61.53m²

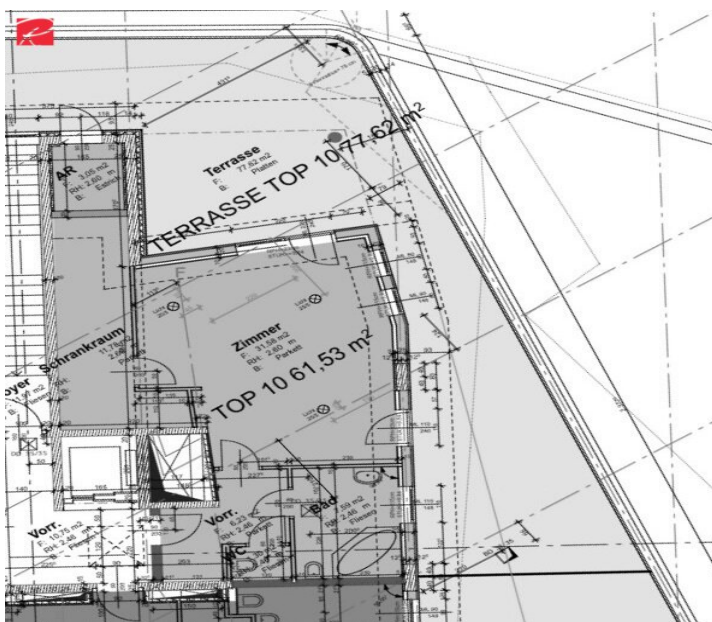
Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Barrierefreies Loft mit sehr guter Infrastruktur



RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz – Wien – Linz – Salzburg – Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628



Sie sind auf der Suche nach einem zentralen Loft mit fantastischem Grünblick mit sehr guter Infrastruktur?

Hier werden Sie sich rundum wohlfühlen: großzügige Fensterfronten, eine offene Raumaufteilung, sowie eine großzügige Terrasse mit traumhaften Ausblick werden Sie von dieser attraktiven Kaufgelegenheit überzeugen.

- + teils überdachte Terrasse mit Dachgarten
- + traumhafter Grünblick
- + Loftcharakter / Raumaufteilung veränderbar
- + Bad mit Whirlpool-Badewanne und Fenster

- + Handtuchtrockner
- + begehbarer Kleiderschrank
- + überdachter Abstellplatz (Kaufpreis zzgl. 15.000 EUR)
- + Anschlüsse für Küchenzeile vorhanden
- + Lift, barrierefreier Zugang zur Wohnung
- + wenige Parteien im Haus
- + Abstellraum mit Wasseranschluss auf der Terrasse

Zur Wohnung gehört ein überdachter Autoabstellplatz, sowie ein Abstellraum auf der Terrasse.

Leben Sie auf der Terrasse Ihren grünen Daumen aus: Palmen und Olivenbäume, ein Hochbeet mit Kräutern oder bunte Blühpflanzen ? gestalten Sie sich Ihre neue und großzügige Terrasse ganz nach Ihrem Geschmack. Falls ein Unwetter im Anmarsch ist, finden Ihre Pflanzen unter der Überdachung der Terrasse einen sicheren Platz. Das Abstellkammerl (Zugang außen) mit Wasseranschluss bietet zudem im Winter einen guten Platz für Ihre Blumen. Sie können es gar nicht erwarten die großzügige Terrasse live zu sehen?

Kein Exposé kann den atemberaubenden Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 36 46 890, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
 < Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere
 Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
 <500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
 <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <4.500m Angaben Entfernung
 Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.53m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 76.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.33m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 243000€

Nebenkosten: 111.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com