



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155339

erstellt am : 05.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:534.45€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 52.8m²

Günstige 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit Balkon



Diese günstige 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung liegt im 2. Obergeschoß und verfügt über einen Balkon und wird unbefristet vermietet.

Raumaufteilung:

Vorraum Gang

Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf den Balkon

räumlich abgetrennte Kochnische

1 Schlafzimmer

Bad mit Dusche und WC

Abstellraum
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche. Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen

Die Miete versteht sich inkl. Betriebskosten OHNE Heizung (Fernwärme) - ohne Strom

Die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung übergeben.

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 95,-- pro Monat

einmalig ? 51,-- Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 534.45€

Kaution: 1763.7€

Nebenkosten: 154.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at