



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 46220

erstellt am : 08.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:516.93€

Straße: Schönaugasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 64.66m<sup>2</sup>

## **2,5-Zimmer-Altbauwohnung - unbefristeter Mietvertrag**



Vermietet wird eine neu sanierte 2,5-Zimmer-Altbauwohnung.

Optimal als Pärchenwohnung.

Raumaufteilung:

Vorraum

Küche (eingerichtet)

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluß und WC  
Kellerersatzraum im selben Stockwerk (außerhalb der Wohnung)

Die Miete von EUR 791,56 versteht sich inklusive Betriebs- und Heizkosten; ohne Strom!

Wir freuen uns auf einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;200m  
Apotheke &lt;150m  
Klinik

&lt;950m  
Krankenhaus &lt;1.725m  
Kinder & Schulen  
Schule

&lt;375m  
Kindergarten &lt;400m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule

&lt;700m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;100m  
Bäckerei &lt;750m  
Einkaufszentrum

&lt;1.050m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;175m  
Bank &lt;175m  
Post &lt;500m  
Polizei

&lt;600m  
Verkehr  
Bus &lt;100m  
Straßenbahn &lt;75m  
Autobahnanschluss

&lt;3.750m  
Bahnhof &lt;775m  
Flughafen &lt;7.750m  
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 64.66m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 113.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.67m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 516.93€

Kaution: 2400€

Nebenkosten: 136.93€

## Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at