



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38951

erstellt am : 02.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:757.21€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 49m<sup>2</sup>

## **PROVISIONSFREIE 2-Zimmer-Wohnung mit herrlicher Terrasse im letzten Stock und Tiefgaragenparkplatz**



Bruttomiete inkl. BK und Tiefgaragenparkplatz ? 838,94

Strom + Heizung EXTRA

**PROVISIONSFREI**

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Karl-Huber-Gasse 21 Top 25

Das Projekt befindet sich im Süden von Graz. Die Lage ist zentrumsnah und bietet eine ideale Verkehrsanbindung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Angebote an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die 2-Zimmer-Wohnung ist mit einer herrlichen Terrasse und einem Kellerabteil ausgestattet und verfügt über einen Tiefgaragenparkplatz, sowie Fahrradabstellmöglichkeiten.

Diese Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Diese Wohnung befindet sich in einer Einfamilienhausssiedlung in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für alle Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;3.500m  
Krankenhaus &lt;3.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität &lt;2.000m  
Höhere Schule &lt;3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 49m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 34.06m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.77m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 757.21€

Nebenkosten: 180.48€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)