

Inserat ID: 72901

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:650.51€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 48.67m²

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.co

PROVISIONSFREIE 2-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Balkon und freier Parkmöglichkeit



Bruttomiete inkl. BK, Heizkostenvorschreibung und Tiefgaragenparkplatz: ? 848,95

Strom EXTRA

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Karl-Huber-Gasse 21-25, 8041 Graz Top 16

Das Projekt befindet sich im Süden von Graz. Die Lage ist zentrumsnah und bietet eine ideale Verkehrsanbindung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Angebote an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die 2-Zimmer-Wohnung ist mit einem herrlichen Balkon und einem Kellerabteil ausgestattet und verfügt über freie Parkmöglichkeiten, sowie abgesperrten Fahrradabstellmöglichkeiten.

Diese Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Dieses Wohnung befindet sich in einer Einfamilienhaussiedlung in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für alle Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <500m Apotheke &lt;500m Klinik
&lt;3.500m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder & Schulen Schule
&lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Universität &lt;2.000m Höhere Schule
&lt;3.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum
&lt;500m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank &lt;500m Post &lt;500m Polizei
&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Straßenbahn &lt;500m Autobahnanschluss
&lt;2.000m Bahnhof &lt;500m Flughafen &lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.67m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 2

hwbwert: 34.06m²

hwbklass: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklass: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 650.51€

Nebenkosten: 182.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel:: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc