



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 72901

erstellt am : 09.07.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:650.51€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 48.67m²

PROVISIONSFREIE 2-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Balkon und freier Parkmöglichkeit



Bruttomiete inkl. BK, Heizkostenvorschreibung und Tiefgaragenparkplatz: ? 848,95

Strom EXTRA

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Karl-Huber-Gasse 21-25, 8041 Graz Top 16

Das Projekt befindet sich im Süden von Graz. Die Lage ist zentrumsnah und bietet eine ideale Verkehrsanbindung. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Angebote an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die 2-Zimmer-Wohnung ist mit einem herrlichen Balkon und einem Kellerabteil ausgestattet und verfügt über freie Parkmöglichkeiten, sowie abgesperrten Fahrradabstellmöglichkeiten.

Diese Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Diese Wohnung befindet sich in einer Einfamilienhaussiedlung in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für alle Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <3.500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.67m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 34.06m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 650.51€

Nebenkosten: 182.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc