Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142918

erstellt am : 07.04.2025

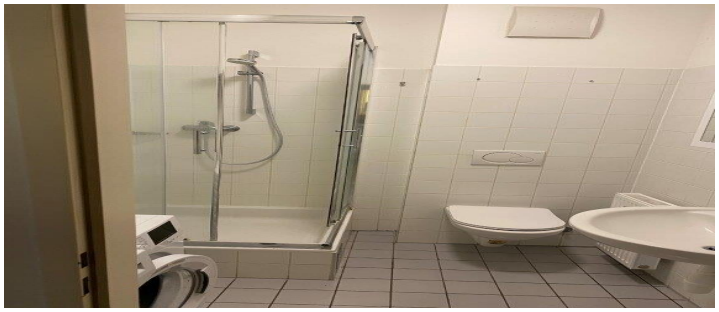
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:590.89€
Straße:
8041 Graz
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 38m²

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi
Tel: +436645009210
vermietungsservice@captura-group.c

Top-gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Abstellplatz nahe MURPARK



Bruttomiete inkl. BK und Abstellplatz: ? 700,-

Vebrauchsabhängige Kosten EXTRA

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Neufeldweg 181, 8041 Graz Top 11

Diese attraktive Wohnung befindet sich im Süden von Graz, am Neufeldweg 181 (Top 11), in einer ruhigen und gleichzeitig hervorragend angebundenen Wohnlage. Die zentrumsnahe Lage kombiniert urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Wohnhighlights:

2 gut geschnittene Zimmer mit optimaler Raumaufteilung

Sonnige Loggia ? ideal zum Entspannen

Zugeteilter PKW-Abstellplatz inklusive

Helle, freundliche Räume mit hochwertiger Ausstattung

Lage & Infrastruktur:

Die Wohnung punktet mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung: In wenigen Gehminuten erreicht man die Straßenbahnlinie sowie mehrere Busverbindungen, die eine schnelle Anbindung ins Grazer Stadtzentrum ermöglichen. Besonders praktisch für Pendler ist der nahegelegene Park & Ride-Platz.

Einkäufe des täglichen Bedarfs lassen sich bequem im Shoppingcenter MURPARK erledigen, das sich in unmittelbarer Nähe befindet. Auch Schulen, Apotheken, Cafés und weitere Dienstleister sind schnell erreichbar.

Freizeit & Umgebung:

Die Umgebung bietet zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten ? ob Joggen, Radfahren oder entspannte Spaziergänge ? der südliche Teil von Graz ist für sein gutes Naherholungsangebot bekannt.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <3.500mKrankenhaus <4.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mHöhere Schule <3.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <1.000mFlughafen <6.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 38m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 76.72m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.13m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 590.89€
Nebenkosten: 163.66€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.
Nachname: Trabi
Tel:: +436645009210
E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc