

Inserat ID: 182676

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:893.65€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 64.2m<sup>2</sup>

## Sonniger Südbalkon mit Ausblick



Moderne Wohnung im Herzen von Graz für zeitgemäßes Wohngefühl und den Luxus eines Erstbezugs. Mit einer großzügigen Fläche von 64,2 m<sup>2</sup> verteilt über 3 lichtdurchflutete Zimmer, die ideal für Singles, Paare oder kleine Familien sind. Die 5. Etage garantiert Ihnen nicht nur einen ruhigen Rückzugsort, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick über die Stadt, den Sie von Ihrem eigenen Südbalkon aus genießen können. Und das alles mit einem barrierefreien Zugang von Tiefgarage bis in die oberste Etage.

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung. Der edle Eichen-Parkettboden strahlt Wärme und Eleganz aus, während die Fußbodenheizung für wohlige Temperaturen sorgt. Die moderne Einbauküche vom Tischler ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Hier finden Sie ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit

Freunden zu verbringen. Das Badezimmer ist mit einer großen Dusche und einer Glaswand ausgestattet, die nach einem langen Tag zur Erholung beitragen. Ein Kellerabteil, Fahrradabstellflächen und Radweg werden geboten. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden als Park und Spielflächen angelegt. Tiefgaragen sind optional anmietbar.

Nutzen Sie die Chance. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Zuhause, das Ihnen viele unvergessliche Momente beschern wird. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin ? Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;2.000m  
Krankenhaus &lt;2.500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Bahnhof &lt;500m  
Flughafen &lt;8.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 64.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuierung: Fern,

hwbwert: 27.31m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 893.65€

Nebenkosten: 153.65€

## Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: [regina.genser@bestinvest-immo.at](mailto:regina.genser@bestinvest-immo.at)