

Inserat ID: 202942

erstellt am : 23.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:534€

Straße: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse

8054 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

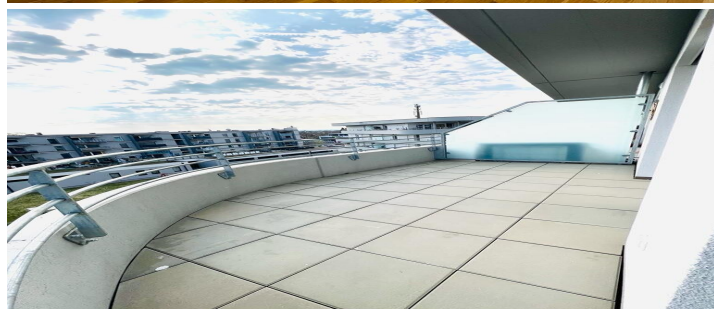
Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 39.73m²

TRAUMHAFTE 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Weitblick



BEZUGSFERTIG: ab sofort!

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Bruttomiete inkl. BK-Vorschreibung: ? 590

Strom + Heizung extra!

PROVISIONSFREI

Adresse: Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 6, 8053 Graz Top 51

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 39,73 m² Wohnfläche einen Vorraum, einen Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer sowie ein Bad mit Dusche und WC. Die schöne Terrasse kann sowohl vom Wohnbereich als auch vom Schlafzimmer aus

betreten werden.

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung. Der monatliche Mietzins setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskostenvorschreibung und USt.

Weitere Informationen und Besichtigungen unter: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 39.73m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 26.42m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 534€

Nebenkosten: 130€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc