



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190122

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:746.7€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Klaus jun. Bischof

Tel:

kb@ibi.at

Wohnfläche: 61m²

61 m² Mietwohnung, möbliert , nahe FH Campus u. Joanneum



61 m² Mietwohnung mit Loggia, nahe FH Campus, FH Joanneum

Die helle, sonnige Mietwohnung mit großem Balkon wurde komplett neu saniert mit neuen Böden, Fliesen und Türen. Das WC ist getrennt vom Badezimmer mit Badewanne. Die getrennt, begehbaren 2 Zimmern sind in Erstbezugsqualität und haben eine sehr modern eingerichtete, bestens funktionierende Küche, ein neu eingerichtetes Schlafzimmer mit Bett und Schrank, sowie ein Kellerabteil. Auch der Vorraum wurde liebevoll möbliert. Für Fahrräder oder Auto ist genügend Platz vor dem Haus. Rund um das Gebäude sind nicht gebührenpflichtige KFZ-Abstellplätze vorhanden. Diese sind öffentliche Parkplätze und stellen kein Wohnungszubehör dar. Eine optimale

Anbindung an die Straßenbahnlinie ist gegeben, da die Ein- bzw. Ausstiegstelle nur wenig entfernt liegt.

Diese Liegenschaft befindet sich im 5. Stock, mit Lift.

Die Zimmerteilung ist wie folgt:

- Vorraum
- Koch-Esszimmer mit Einbauküche und Essbereich
- Badezimmer möbliert mit Badewanne
- separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer möbliert (Erstbezug)
- Balkon
- Kellerabteil

Beheizt wird diese Wohnung mittels Fernwärme (selbst anzumelden) und der Wohnbereich ist mit Parkett und der Sanitärbereich mit Fliesen ausgestattet.

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

Für eine Besichtigung bitten wir um Ihre Kontaktaufnahme!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn

<1.000mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <1.000mFlughafen
<9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 29.26m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 746.7€

Nebenkosten: 216.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus jun.

Nachname: Bischof

E-Mail: kb@ibi.at