



Inserat ID: 190122

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:746.7€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 61m²

Kontaktinformationen:

Klaus jun. Bischof

Tel:

kb@ibi.at

61 m² Mietwohnung, möbliert , nahe FH Campus u. Joanneum



61 m² Mietwohnung mit Loggia, nahe FH Campus, FH Joanneum

Die helle, sonnige Mietwohnung mit großem Balkon wurde komplett neu saniert mit neuen Böden, Fliesen und Türen. Das WC ist getrennt vom Badezimmer mit Badewanne. Die getrennt, begehbar 2 Zimmern sind in Erstbezugssqualität und haben eine sehr modern eingerichtete, bestens funktionierende Küche, ein neu eingerichtetes Schlafzimmer mit Bett und Schrank, sowie ein Kellerabteil. Auch der Vorraum wurde liebevoll möbliert. Für Fahrräder oder Auto ist genügend Platz vor dem Haus. Rund um das Gebäude sind nicht gebührenpflichtige KFZ-Abstellplätze vorhanden. Diese sind öffentliche Parkplätze und stellen kein Wohnungszubehör dar. Eine optimale

Anbindung an die Straßenbahnenlinie ist gegeben, da die Ein- bzw. Ausstiegstelle nur wenig entfernt liegt.

Diese Liegenschaft befindet sich im 5. Stock, mit Lift.

Die Zimmeraufteilung ist wie folgt:

- Vorräum
- Koch-Esszimmer mit Einbauküche und Essbereich
- Badezimmer möbliert mit Badewanne
- separates WC
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer möbliert (Erstbezug)
- Balkon
- Kellerabteil

Beheizt wird diese Wohnung mittels Fernwärme (selbst anzumelden) und der Wohnbereich ist mit Parkett und der Sanitärbereich mit Fliesen ausgestattet.

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

Für eine Besichtigung bitten wir um Ihre Kontaktaufnahme!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung: Gesundheit: Arzt < 500m Apotheke < 1.000m Klinik < 500m Krankenhaus < 1.000m Kinder & Schulen: Schule < 500m Kindergarten < 500m Universität < 1.000m Höhere Schule < 1.000m Nahversorgung: Supermarkt < 1.000m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum < 2.000m Sonstige: Geldautomat < 1.000m Bank < 500m Post < 1.000m Polizei < 1.000m Verkehr: Bus < 500m Straßenbahn

<1.000mAutobahnanschluss <3.500mBahnhof <1.000mFlughafen
<9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Zimmer: 2.5

Befeuerung: Fern,

hbwwert: 29.26m²

Bäder: 1

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 746.7€

Nebenkosten: 216.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus jun.

Nachname: Bischof

E-Mail: kb@ibi.at