Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161544

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:680.33€
Straße: Eggenberger Gürtel
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 65.24m²
Nutzfläche: 80.08m²

Sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung

Sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Loggia.Die Wohnung wird und unbefristet vermietet.
Die Wohnung wir vom Eigentümer aktuell noch saniert.
Raumaufteilung:

Vorraum Gang
großes Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Loggia
Schlafzimmer mit Schrankraum

Bad mit Badewanne
WC extra
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche.Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und KinderwagenDie Miete von EUR 748,36 versteht sich inkl. Betriebskosten und USt.,
ohne Heizung (Fernwärme) - exklusive Strom
Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.
Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 85,-- pro Monateinmalig ? 51,--
Genossenschaftsbeitrag
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65.24m²
Nutzfläche: 80.08m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.84m²
fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.33€
Kaution: 2244.69€
Nebenkosten: 196.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael
Nachname: Hauser
Tel:: +43 664 5312214
E-Mail: info@meine-wohnung.at