



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161544

erstellt am : 09.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680.33€

Straße: Eggenberger Gürtel

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 65.24m²

Nutzfläche: 80.08m²

Sehr gut geschnittene 2-Zimmer-Genossenschaftswohnung



Sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer Genossenschaftswohnung mit Loggia. Die Wohnung wird unbefristet vermietet.

Die Wohnung wird vom Eigentümer aktuell noch saniert.

Raumaufteilung:

Vorraum Gang

großes Wohn-Ess-Zimmer mit Zugang auf die Loggia

Schlafzimmer mit Schrankraum

Bad mit Badewanne
WC extra
Kellerabteil vorhanden

Begrünter Innenhof als Gemeinschaftsfläche. Große Abstellräume mit Serviceboxen für Fahrräder und Kinderwagen Die Miete von EUR 748,36 versteht sich inkl. Betriebskosten und USt., ohne Heizung (Fernwärme) - exklusive Strom

Die Wohnung wird unmöbliert - OHNE Kücheneinrichtung - übergeben.

Tiefgaragenabstellplatz anmietbar - ca. EUR 85,-- pro Monateinmalig ? 51,--

Genossenschaftsbeitrag

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65.24m²

Nutzfläche: 80.08m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 25.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.84m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.33€

Kaution: 2244.69€

Nebenkosten: 196.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at