



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 208642

erstellt am : 17.03.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Steyrergasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

[christopher.wischenbart@schantl-ith.at](mailto:christopher.wischenbart@schantl-ith.at)

**Diskretion trifft Exklusivität ? Immobilien, die begeistern! Exklusive Off-Market Zinshäuser mit bis zu 8% Rendite ? Top-Lagen mit großem Wertsteigerungspotential und stabiler Rendite!**



Diskretion trifft Exklusivität ? Immobilien, die begeistern!  
Exklusive Off-Market Zinshäuser mit bis zu 8% Rendite  
-Top-Lage mit großem Wertsteigerungspotential und stabiler Rendite!-

Zinshäuser im Zentrum von Graz, besonders in aufstrebenden Stadtteilen wie Gries und Lend, aber auch Klassiker in den Villen-Vierteln Geidorf und Herz-Jesu bieten attraktive Investitionsmöglichkeiten.

Diese bieten dabei einen langfristigen Vermögenserhalt bzw. -aufbau inklusive stabiler

Mieteinnahmen!!

Die Gebiete zeichnen sich durch ihre zentrale Lage und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel aus, etwa zum Hauptplatz und beliebten Plätzen wie Kaiser-Josef-Platz, Jakominiplatz, Griesplatz und Lendplatz.

Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Grünflächen (Parks) und Ärzten erhöht die Attraktivität dieser Standorte.

Ein weiterer wesentlicher Punkt ist der architektonische Wert dieser Zinshäuser. Viele der Gebäude stammen aus dem 19. Jahrhundert und sind Beispiele für den Neorenaissance- oder Historismus-Stil.

Diese Häuser sind teilweise saniert aber auch sanierungsbedürftig und bieten durch mögliche Dachausbauten oder Modernisierung von Innenhöfen und Erdgeschosszonen (oft ehemals gewerblich genutzt) eine Chance, zusätzliche Nutzflächen zu schaffen und den Wert der Immobilie erheblich zu steigern?

Durch das Bevölkerungswachstum und die steigende Nachfrage nach Wohnraum in Graz wird der Wert solcher Immobilien in zentralen Lagen weiter steigen.

Zinshäuser bieten dabei einen langfristigen Vermögenserhalt bzw. -Aufbau inklusive stabiler Mieteinnahmen!!

Es wird sich umgehend nach IHRER Anfrage jemand bei Ihnen melden!

Hinweis: in der Anzeige wurden Symbolbilder verwendet!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: [christopher.wischenbart@schantl-ith.at](mailto:christopher.wischenbart@schantl-ith.at)