

Inserat ID: 102481

erstellt am : 26.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:450€

Straße: Josef-Huber-Gasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 40.44m<sup>2</sup>

## orea | Großzügige 1-Zimmer Wohnung Nähe Citypark | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese bezaubernde 1-Zimmer-Altbauwohnung im 2.Stock bietet alles, was das Herz von Liebhabern historischer Architektur höherschlagen lässt. Hohe Decken, großzügige Räume und große Fenster schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die klassische Altbau-Bausubstanz versprüht einen besonderen Charme und kombiniert stilvolles Wohnen mit dem Komfort der zentralen Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;250m  
Apotheke &lt;250m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;1.250m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;250m  
Einkaufszentrum &lt;750m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;750m  
Bank &lt;750m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;750m  
Autobahnanschluss &lt;4.000m  
Bahnhof &lt;750m  
Flughafen &lt;9.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 40.44m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 139m<sup>2</sup>

hwbkasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 450€

Nebenkosten: 66.73€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: [hello@orea-home.com](mailto:hello@orea-home.com)