

Inserat ID: 102481

erstellt am : 26.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:450€

Straße: Josef-Huber-Gasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 40.44m²

Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

**orea | Großzügige 1-Zimmer Wohnung Nähe Citypark |
Smart besichtigen - Online anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](#) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen - Online anmieten - Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](#) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese bezaubernde 1-Zimmer-Altbauwohnung im 2.Stock bietet alles, was das Herz von Liebhabern historischer Architektur höherschlagen lässt. Hohe Decken, großzügige Räume und große Fenster schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Die klassische Altbau-Bausubstanz versprüht einen besonderen Charme und kombiniert stilvolles Wohnen mit dem Komfort der zentralen Lage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung
GesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik
<500mKrankenhaus <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten
<250mUniversität <1.250mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt
<500mBäckerei <250mEinkaufszentrum <750mSonstigeGeldautomat
<750mBank <750mPost <750mPolizei <500mVerkehrBus
<250mStraßenbahn <750mAutobahnanschluss <4.000mBahnhof
<750mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 40.44m ²	Befeuerung: Gas, hwbwert: 139m ² hwbklasse: Dm ²
Zimmer: 1	
Bäder: 1	

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 450€

Nebenkosten: 66.73€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: hello@orea-home.com