

Inserat ID: 139342

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dániel Egyed

Tel: +43 676 7924717

office@kompagnon.at

Wohnfläche: 82m²

Renovierungsbedürftige Wohnung für Jungfamilien!



Diese fantastische Immobilie wird Sie begeistern: Geräumiges Wohnerlebnis, gute Raumaufteilung, zwei Balkonen, zentrale Lage, und, und, und...

Diese traumhafte Wohnung mit 3 separat begehbaren Zimmern bietet Raum für all Ihre Wohnräume. Genießen Sie entspannte Stunden auf zwei Balkonen, die Ihnen einen schönen Stadtblick schenken. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für maximalen Wohnkomfort ? ideal für Familien, Paare oder WGs.

Besonders praktisch: WC und Badezimmer sind getrennt, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Dank der Fernwärmeheizung wohnen Sie energieeffizient und bequem.

Die Lage lässt keine Wünsche offen ? beste Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Alles, was Sie für den Alltag brauchen, ist in wenigen Minuten erreichbar.

Das Haus wurde 2023 umfassend renoviert, inklusive neuer Fenster und einer modernisierten Fassade, die nicht nur optisch, sondern auch energetisch überzeugt. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage zu mieten, um Ihre Stromkosten zu senken und nachhaltig zu leben.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein Zuhause zu finden, das durch Komfort und eine perfekte Lage überzeugt. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Wohnung begeistern! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 792 4717; Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 412€

Kontaktinformationen

Vorname: Dániel

Nachname: Egyed

Tel.: +43 676 7924717

E-Mail: office@kompagnon.at