



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2126

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:567.39€

Straße: Haydngasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

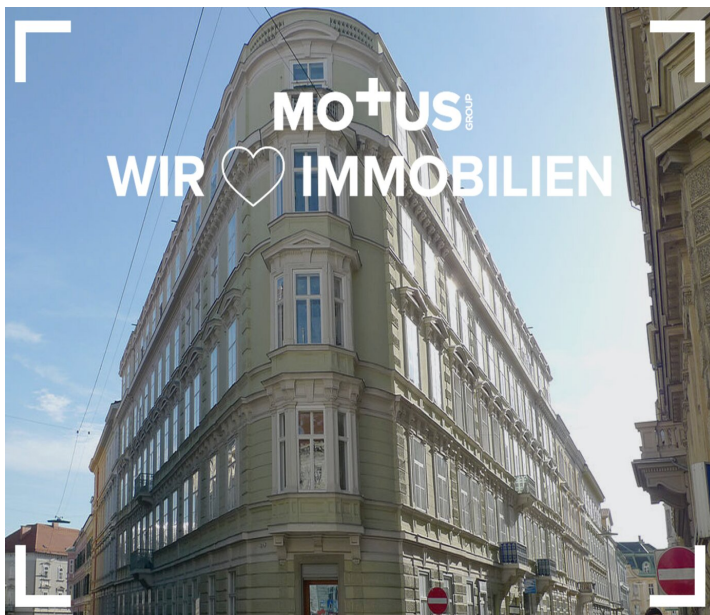
Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 68.36m<sup>2</sup>

### ruhige & generalsanierte 3-Zimmer Altbau-Wohnung mit Lift im Univiertel



Die Wohnung wurde 2010 saniert und befindet sich im Dachgeschoss, das mit dem Lift erreichbar ist. Ein Allgemeingarten und ein eigenes Keller-Abteil stehen ebenfalls zur Verfügung.

Top 39 | Wohnfläche ca. 68,36 m<sup>2</sup>

Vorraum | WC | Bad | Abstellraum | Kochen & Essen | Zimmer 1 | Zimmer 2

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia

Telefon: +43 (0)664 101 3506

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;25m  
Apotheke &lt;150m  
Klinik &lt;75m  
Krankenhaus &lt;1.300m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;400m  
Kindergarten &lt;225m  
Universität &lt;150m  
Höhere Schule &lt;775m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;200m  
Bäckerei &lt;125m  
Einkaufszentrum &lt;400m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;175m  
Bank &lt;375m  
Post &lt;325m  
Polizei &lt;725m  
Verkehr  
Bus &lt;175m  
Straßenbahn &lt;175m  
Autobahnanschluss &lt;4.550m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Flughafen &lt;9.075m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 68.36m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 124m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 567.39€

Kaution: 1872.39€

Nebenkosten: 110.74€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)