



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 215504

erstellt am : 11.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:680.91€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 47.63m²

Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
wir freuen uns, Ihnen diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im beliebten Grazer
Bezirk Lend präsentieren zu dürfen

Diese rund 52,77m² große Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine großzügige Loggia mit 10,62m², die perfekt zum Entspannen einlädt. Die offene Wohnküche ist großzügig gestaltet und lichtdurchflutet, das Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur Loggia. Ein modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein Vorraum mit Platz für eine Garderobe sowie ein praktischer Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort.

Raumaufteilung im Überblick:

Wohn-/Essbereich: 26,80?m²

Schlafzimmer: 10,57?m²

Badezimmer: 6,32?m²

Vorraum: 3,99?m²

Loggia: 10,62?m²

Highlights auf einen Blick:

1 Monat mietfrei

Parkettboden & Fußbodenheizung

Großzügige Loggia mit Sichtschutz

Lift & barrierefreier Zugang

Hochwertiger Neubau ? energieeffizient

Optional: Tiefgaragenplatz verfügbar

Top Lage ? urban & ruhig:Die Wohnung liegt in der Neubaugasse in Graz-Lend, einem zentralen und dennoch ruhigen Stadtteil. Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn & Bus) sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar. FH Joanneum, Lendplatz und Innenstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gesamtmiete: 799?? inkl. Betriebskosten(Heizung & Strom exklusive)

Voraussetzungen zur Anmietung: ? Letzte 3 Lohnzettel oder ? Bürgschaft (z.?B. bei Studium oder fehlendem Einkommen)

? Kontakt:Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24/7 erreichbar für Anfragen & Besichtigungen
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 47.63m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 680.91€

Nebenkosten: 188.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at