



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 54211

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:368.83€

Straße: Alte Poststraße

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 35.72m²

1,5-Zimmerwohnung Nähe UKH sucht Nachmieter



Diese sehr gut aufgeteilte 1,5-Zimmerwohnung liegt am Rande des neuen Stadtteils Smart City, unweit des Unfallkrankenhauses.

Durch die ausgezeichnete Infrastruktur können auch alle Besorgungen des täglichen Bedarfs zu Fuß erledigt werden. Auch die nächste Bushalte- bzw. Straßenbahnhaltestelle sind nur etwa 1 bzw. 5 Gehminuten entfernt.

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet - Bett, Kasten, Tisch, Stühle, Regal, Komode, Fernseher, Garderobe, etc.

Raumaufteilung:

Vorraum
Wohnküche (Küche eingerichtet)
Schlafnische
Bad mit Badewanne und WC
großes Kellerabteil

Ausstattung:

Westausrichtung (Innenhoflage)
zeitlose Küche
Fernwärme bereits in der Miete inkludiert
Holzfenster mit Außenjalousien
großes Kellerabteil mit Regalen
allgemeine Waschküche (Münzwaschmaschinen) und Trockenraum im Keller
parkzonenfrei Autoabstellplätze (öffentlich) direkt vor der Haustür

Die Miete von EUR 498,33 versteht sich inkl. Betriebskosten und Heizung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik

<500m
Krankenhaus <750m
Kinder <750m
Schulen
Schule <750m
Kindergarten

<250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt

<250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.750m
Sonstige
Geldautomat

<1.250m
Bank <1.250m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus

<250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof

<1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 35.72m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 88.61m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.6m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 368.83€

Nebenkosten: 75.15€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at