



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 87803

erstellt am : 06.09.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:490.91€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 42m<sup>2</sup>

### **Leistbares Wohnen in ruhiger Lage nahe Murpark**



Bruttomiete inkl. BK und Abstellplatz: ? 540,-

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter: +43 664 500 92 10

Adresse: Neufeldweg 181, 8041 Graz Top 8

Das Projekt befindet sich im Süden von Graz. Die Lage ist zentrumsnah und bietet eine ideale Verkehrsanbindung. In der näheren Umgebung befunden sich zahlreiche Angebote an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnung ist im 1.Obergeschoss und verfügt über einen zugewiesenen Abstellplatz.

Diese Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage. Durch das Shoppingcenter MURPARK befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Zusätzlich bietet

der P+R Parkplatz einen großen Vorteil für Pendler. Das Zentrum kann bequem durch die nahegelegenen Straßenbahn- oder Busverbindungen erreicht werden.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 42m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 76.72m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.13m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 490.91€

Nebenkosten: 135€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: [vermietungsservice@captura-group.cc](mailto:vermietungsservice@captura-group.cc)