

Inserat ID: 46076

erstellt am : 07.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1203.13€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Marianne Marianne

Tel: +43 676 79 09 309

m.cappello@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

## Schöner Altbau bei Universität



Wunderschöner, großzügiger Altbau ab sofort an Familien, WG oder als Büro und Praxisräume zu vergeben.

Ein großer Eingangsbereich, 3 wunderschöne und helle Räume, eine Küche mit Balkon in den Innenhof mit Speis, und ein kleines Extrazimmer bieten sehr viel Raum und tolle Atmosphäre.

Das Badezimmer hat eine Badewanne und Fenster, WC extra.

Im Hinterhof gibt es Fahrradabstellplätze und Parkflächen.

Die Vermieter sind an einer langfristigen Vermietung interessiert. Vermietung als Büro ist auch eine

Option.

Durch die Nähe zur Universität (gegenüber) und den Rosenhain als Sport- und Freizeitmöglichkeit ist diese Wohnung in einer sehr begehrten Lage.

Sehr gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;1.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;2.000m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Straßenbahn &lt;1.000m  
Autobahnanschluss &lt;6.000m  
Bahnhof &lt;1.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1203.13€

Nebenkosten: 208.13€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marianne

Nachname: Marianne

Tel.: +43 676 79 09 309

E-Mail: [m.cappello@bestinvest-immo.at](mailto:m.cappello@bestinvest-immo.at)