

Inserat ID: 206587

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 214000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 55.28m²

Moderne Gartenwohnung mit Terrasse & Garage in Waltendorf



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause eine moderne und charmante 2-Zimmer-Gartenwohnung, die keine Wünsche offenlässt.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 55,28 m² bietet diese Wohnung den perfekten Raum für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Komfort, Stil und eine erstklassige Lage legen.

Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen Zustand. Der offene Wohnküchenbereich ist das Herzstück der Wohnung. Besonders hervorzuheben ist der eigene Garten mit Terrasse, der zum Entspannen einlädt. Grillen

oder einfach nur die Sonne genießen.

Das Badezimmer ist vom WC getrennt und beide verfügen über ein Fenster zur direkten Belüftung. Praktisch und komfortabel zugleich ? so macht Wohnen Spaß!

Für Ihr Fahrzeug steht eine eigene Garage (Hebebühne) zur Verfügung ? ein unschätzbarer Vorteil in der Stadt.

Modernes Wohnen mit hohem Lebensstandard in einer der begehrtesten Stadtteile von Graz ? hier finden Sie Ihr neues Zuhause!

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%). Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m Kinder

< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität

<1.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <3.000m Flughafen

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55.28m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 95.7m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.55m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 214000€

Nebenkosten: 174.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at